

A modern, multi-story apartment building with a rooftop garden and balconies. The building features a mix of white and dark grey facades, large windows, and balconies with glass railings. A rooftop garden with green grass is visible on the top level. The sky is a deep blue with light clouds.

UNIQUE
L I V I N G

TU ESPACIO - TU ESTILO - TÚ ELIGES

UNIQUE LIVING - VILLA MAGNA

9

DEPARTAMENTOS

2 y 3 recámaras

Sólo 9 departamentos al borde de la reserva natural, con espacios amplios e increíbles vistas, a solo minutos de avenidas principales.



UNIQUE
L I V I N G

Equilibrio único entre la vida urbana y la tranquilidad
de vivir junto a una reserva natural

UNIQUE
L I V I N G



- » Espacios amplios
- » Roof Top
- » Elevador
- » 3 Niveles de acabados
- » Portón automático
- » Lobby
- » Seguridad
- » Plusvalía
- » Excelente ubicación
- » Calidad en Construcción



UNIQUE
L I V I N G

THE
ROOF
TOP



Asador



Horno
Pizza



Fire-Pit



Barra



Cava
Privada



Sala



Cocineta



Baños



Increible
Vista



VIVE UNIQUE

UNIQUE

L I V I N G



R E S E R V A N A T U R A L



3 RECÁMARAS VISTA A LA RESERVA

149 m²

DISTRIBUCIÓN

- » 3 recámaras
- » 2 baños completos
- » 1/2 baño de visitas
- » Terraza
- » Sala-Comedor muy amplios
- » Cocina integral semi-abierta
- » Cuarto de lavado
- » 2 estacionamientos

UNIQUE
L I V I N G

2 RECÁMARAS VISTA VILLA MAGNA

143 m²

DISTRIBUCIÓN

- » 2 recámaras
- » Principal con walking closet
- » 2 baños completos
- » 1/2 baño de visitas
- » Terraza y balcón
- » Sala-Comedor muy amplios
- » Cocina integral semi-abierta
- » Cuarto de lavado
- » 2 estacionamientos



FRACCIONAMIENTO VILLA MAGNA

UNIQUE

L I V I N G



1 SELECCIONA EL MODELO

Escoge uno de los 2 modelos de departamentos,
2 recámaras con vista a Villa Magna,
3 recámaras con vista a la Reserva.

2 ELIGE TERMINADOS

Elige entre 3 niveles de terminados de acuerdo a lo que más te convenga!

UNIQUE
L I V I N G

3 ELIGE COMO PAGAR

Da un mayor enganche y obtén un mayor descuento! ¿Necesitas una hipoteca? no hay problema, nosotros te asesoramos!

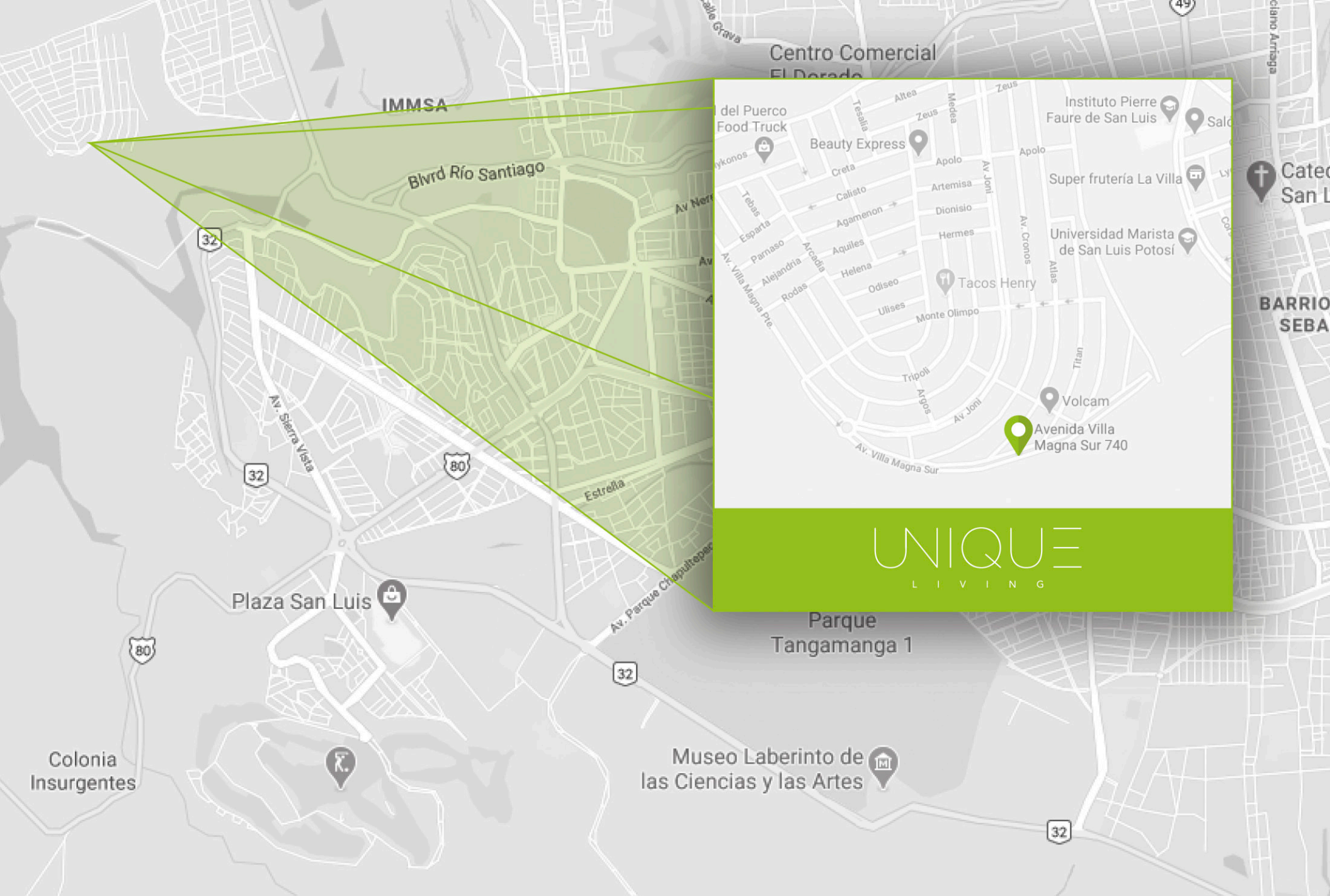
4 ¡LISTO!

!TU DEPARTAMENTO A TU MEDIDA!

VILLA MAGNA SUR 740

Ubicado en la zona de mayor PLUSVALÍA, increíble vista a la Reserva, a minutos de avenidas principales, desconéctate del caos de la ciudad y vive en una experiencia ¡ÚNICA!

UNIQUE
LIVING



Centro Comercial El Dorado

IMMSA

Bvrd Río Santiago

32

32

80

32

80

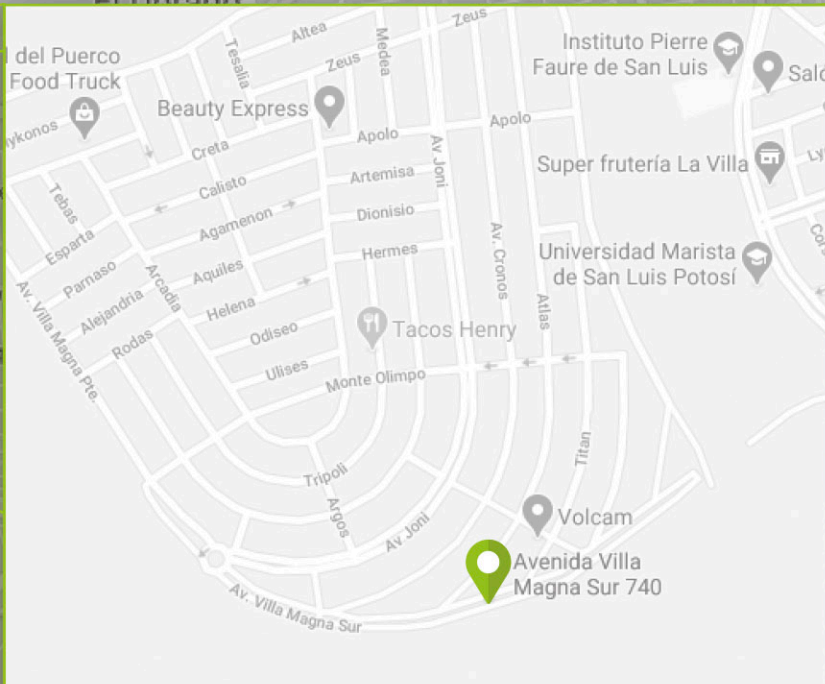
32

Colonia Insurgentes

Plaza San Luis

Parque Tangamanga 1

Museo Laberinto de las Ciencias y las Artes



del Puerto Food Truck

Beauty Express

Instituto Pierre Faure de San Luis

Super frutería La Villa

Universidad Marista de San Luis Potosí

Tacos Henry

Volcam

Avenida Villa Magna Sur 740

UNIQUE
LIVING

UNIQUE

L I V I N G



+52 (444) 492 99 77



Unique Living



uniqueliving.mx



uniqueliving.mx